

**PROVINCIA DI SAVONA**

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI  
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI  
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

<b>DESCRIZIONE</b>	
<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	
<b>Descrizione generale</b> (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	I lotti disponibili fanno parte di un complesso produttivo adibito alla produzione di energia elettrica molto ampio che si sviluppa su un'area complessiva di circa 300.000 m <sup>2</sup> . Il complesso produttivo è ubicato nei Comuni di Vado Ligure e Quiliano, a circa 6km dal centro di Savona.
<b>Descrizione della struttura (area o immobile)</b> (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Si tratta di aree coperte e scoperte di varie metrature, così come meglio definite in seguito, e dotate di impianti tecnologici, uffici, aree stoccaggio, parcheggi e vari ingressi. Il complesso è interamente recintato con rete metallica / muro di cinta; gli accessi sono regolati da cancelli carrai automatizzati. Gli oltre 50.000 m <sup>2</sup> destinati alla viabilità interna ed ai parcheggi sono asfaltati.
<b>Punti di forza</b> (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	<p>Il sito in oggetto ha nelle vicinanze i seguenti principali nodi di collegamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Autostrade Genova-Ventimiglia, Savona-Torino casello (circa 2 km);</li> <li><input type="checkbox"/> Stazione ferroviaria di Vado Ligure (circa 300 mt) e raccordo ferroviario interno RFI;</li> <li><input type="checkbox"/> Porti di Vado Ligure (2 km) e di Savona (circa 6 km);</li> <li><input type="checkbox"/> Aeroporto internazionale Cristoforo Colombo di Genova (circa 40 km).</li> </ul> <p>Il complesso industriale è stato dotato nel tempo di una molteplicità di impianti tra cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impianto trattamento acque</li> <li>- Produzione acqua demineralizzata</li> <li>- Circuito acqua mare di raffreddamento</li> <li>- Fornitura vapore ausiliario</li> <li>- Rete antincendio</li> <li>- Rete aria compressa</li> </ul> <p>inoltre dispone dei seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uffici attrezzati</li> <li>- Mensa aziendale</li> <li>- Centro sanitario</li> <li>- Pese per Camion</li> <li>- Parcheggi</li> <li>- Portinerie</li> </ul>

<b>Proprietario</b> <i>(generalità o denominazione giuridica)</i>	TIRRENO POWER SpA
<b>Dati catastali</b> <i>(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)</i>	VADO LIGURE Fg. 12 mapp. 1625 VADO LIGURE Fg. 13 mapp. 69 QUILIANO Fg. 52 mapp.173 QUILIANO Fg. 53 mapp.315 – 1174 - 1404
<b>Prossimità ai trasporti pubblici</b> <i>(distanza entro 25 km)</i>	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input type="checkbox"/>
<b>Agente</b>	
<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	
<b>Tipo di opportunità</b>	
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>1.AREA</b>	
<b>Numero di Lotti</b> <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	
6	
<b>Lotto n.1</b> - Area Magazzini MVL2 – MVL3 – Palazzina Uffici Staff e Mensa ed aree adiacenti Comune Vado L. Fg. 13 Mapp.69	
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
Industriale <i>(11.400 mq)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale</b> <i>(11.400 mq e mc)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>1.a - AREA NON EDIFICATA – 7.820 mq</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici
<b>Altezza massima di costruzione</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
<b>Edifici esistenti</b>	3
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	
<b>Permessi necessari</b>	
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	Rete di terra
<b>Tipo di procedura</b> ( <i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i> )	
<b>Tempi di procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da ..... A .....
<b>2. IMMOBILI</b>	
<b>Numero di immobili</b>	3
<b>Immobilabile n.1</b>	Edificio MVL2
<b>Superficie coperta</b> <i>(mq 1.450)</i>	
<b>Superficie utile lorda</b> <i>(mq 1.450)</i>	
<b>Accessori</b> <i>(Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)</i>	
<b>Condizioni</b> <i>(Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)</i>	L'immobile è un manufatto in buon stato di conservazione; edificato nel 1999, nel 2013 è stata variata la destinazione d'uso con interventi di rifacimento della pavimentazione e dell'impianto di luce e F.M.
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	Attualmente è adibito a deposito di parti di ricambio dell'impianto produttivo
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	1999
<b>Tipo di procedura</b> <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	

<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A .....
<b>Immobile n.2</b>	Edificio MVL3
<b>Superficie coperta</b> (mq 650)	
<b>Superficie utile lorda</b> (mq 650)	
<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	L'immobile è un manufatto in buon stato di conservazione; edificato nel 1970, nel 2013 è stata variata la destinazione d'uso con interventi di rifacimento della pavimentazione e dell'impianto di luce e F.M.
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	Attualmente è adibito a deposito di parti di ricambio dell'impianto produttivo
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	1970
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A .....
<b>Immobile n.3</b>	Edificio Uffici Staff e Mensa
<b>Superficie coperta</b> (mq 1.480)	
<b>Superficie utile lorda</b> (mq 2.380)	
<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	L'immobile è un manufatto in buon stato di conservazione; edificato nel 1972, nel 1997 è stato ampliato e sopraelevato.
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	Attualmente è adibito ad uso uffici e mensa aziendale.
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	1972
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	

<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A .....
<b>Lotto n.2 - Ex Parco Nafta 1</b> <b>Comune Vado L. Fg. 13 Mapp.69</b> <b>Comune di Quiliano Fg. 52 Mapp. 173</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
<b>Industriale</b> (31.800 mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Commerciale</b> (mq)	<input type="checkbox"/>
<b>artigianale</b> (mq)	<input type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (31.800 mq e mc)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>1.a - AREA NON EDIFICATA – 31.800 mq</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici
<b>Altezza massima di costruzione</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	



<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"
<b>Edifici esistenti</b>	
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	
<b>Permessi necessari</b>	
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	
<b>Cabina elettrica</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Rete idrica</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Rete fognaria</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Impianti di depurazione</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Impianti di smaltimento rifiuti</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Metano</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Banda larga</b>	<input type="checkbox"/>
<b>altro da specificare</b>	Rete di terra
<b>Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</b>	
<b>Tempi di procedura</b>	

<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</b>	Da ..... A .....
<b>Lotto n.3 - Area Ex Parco Carbone ed aree adiacenti Comune Vado L. Fg. 12 Mapp.1625 – 1626 – 914 - 1003 – 1005 – 501 - 502 Comune di Quiliano Fg. 52 Mapp. 173</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
<b>Industriale (140.000 mq)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Commerciale (mq)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>artigianale (mq)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (140.000 mq e mc)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>1.a - AREA NON EDIFICATA – 138.590 mq</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici

<b>Altezza massima di costruzione</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"
<b>Edifici esistenti</b>	2
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	
<b>Permessi necessari</b>	
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	
<b>Cabina elettrica</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rete idrica</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rete fognaria</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Impianti di depurazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Impianti di smaltimento rifiuti</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Metano</b>	<input type="checkbox"/>

Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	Rete di terra
<b>Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</b>	
<b>Tempi di procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</b>	Da ..... A .....
<b>2. IMMOBILI</b>	
<b>Numero di immobili</b>	2
<b>Immobile n.1</b>	Edificio sinottico ed officina meccanica
<b>Superficie coperta (mq 770)</b>	
<b>Superficie utile lorda (mq 770)</b>	

<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	L'immobile è un manufatto in buon stato di conservazione in c.a.; edificato nel 1970
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	L'immobile è adibito ad uso officina meccanica
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	1970
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A .....
<b>Immobilabile n.2</b>	Edificio servizi ITAA
<b>Superficie coperta</b> (mq 640)	
<b>Superficie utile lorda</b> (mq 640)	
<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	

<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	L'immobile è un manufatto in buon stato di conservazione in carpenteria metallica rivestito con pannelli in lamiera.; edificato nel 1998
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	L'immobile è adibito ad impianto di trattamento acque
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	1998
<b>Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</b>	
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A .....
<b>Lotto n.4 - Area Ex Parco Nafta 2 ed aree adiacenti</b> <b>Comune di Vado L. Fg. 12 Mapp. 10 - 11 - 12 - 14 - 15 - 16 - 17 - 19 - 28 - 82 - 83 - 84 - 85 - 130 - 142 - 671 - 672 - 673 - 965 - 1203 - 1204 - 1205</b> <b>Comune di Quiliano Fg. 52 Mapp. 305</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
<b>Industriale</b> (66.900 mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Commerciale</b> (mq)	<input type="checkbox"/>
<b>artigianale</b> (mq)	<input type="checkbox"/>

<b>Limitazione attività economiche</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (66.900 mq e mc)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>1.a - AREA NON EDIFICATA – 66.755 mq</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici
<b>Altezza massima di costruzione</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"
<b>Edifici esistenti</b>	1
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	Il manufatto insistente sull'area è un edificio in muratura ad un piano fuori terra di circa 145 mq.
<b>Permessi necessari</b>	
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	
<b>Cabina elettrica</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rete idrica</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	Rete di terra
<b>Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</b>	
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A .....
<b>2. IMMOBILI</b>	
Numero di immobili	1



<b>Immobile n.1</b>	Edificio pompe antincendio
<b>Superficie coperta</b> (mq 145)	
<b>Superficie utile lorda</b> (mq 145)	
<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	L'immobile è un manufatto in buon stato di conservazione.
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	L'edificio è adibito a contenere le pompe dell'impianto antincendio
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	1975
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A .....

<b>Lotto n.5 - Area compresa tra parco carbone e sala macchine Comune di Quiliano Fg. 52 Mapp. 173</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
<b>Industriale (19.400 mq)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Commerciale (mq)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>artigianale (mq)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (19.400 mq e mc)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>1.a - AREA NON EDIFICATA – 18.150 mq</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici
<b>Altezza massima di costruzione</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"

<b>Edifici esistenti</b>	1
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	Il manufatto insistente sull'area è un capannone a pianta circolare (diametro 40 m) coperto con una struttura reticolare metallica geodetica che sorregge un telo in poliestere.
<b>Permessi necessari</b>	
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	
<b>Cabina elettrica</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rete idrica</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rete fognaria</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Impianti di depurazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Impianti di smaltimento rifiuti</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Metano</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Banda larga</b>	<input type="checkbox"/>
<b>altro da specificare</b>	Rete di terra
<b>Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</b>	
<b>Tempi di procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A .....
<b>2. IMMOBILI</b>	
Numero di immobili	1

<b>Immobile n.1</b>	Capannone Stoccaggio Gesso
<b>Superficie coperta</b> (mq 1.250)	
<b>Superficie utile lorda</b> (mq 1.250)	
<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	L'immobile è un manufatto in buon stato di conservazione; edificato nel 2000
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	Il capannone è stato adibito a stoccaggio del gesso
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	2000
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	

<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da ..... A .....

<b>Lotto n.6 - Area esterna vicino ai Campi da Calcio Dagnino (rif. PUC RD 54' – parte di RF 115) Comune di Quiliano Fg. 52 Mapp. 315 – 1404 - 1174</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
<b>Industriale</b> <b>(17.700 mq)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Commerciale</b> <b>(mq)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>artigianale</b> <b>(mq)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (17.700 mq e mc)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>1.a - AREA NON EDIFICATA – 17.500 mq</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici (PUC: ambiti RD 54' – parte di RF 115)
<b>Altezza massima di costruzione</b>	Da valutare in variante con gli strumenti urbanistici (PUC: ambiti RD 54' – parte di RF 115)

<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"
<b>Edifici esistenti</b>	1
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	Il manufatto insistente sull'area è un edificio a struttura metallica ad un piano fuori terra di circa 200 mq di superficie adibito ad uso spogliatoio.
<b>Permessi necessari</b>	
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	
<b>Cabina elettrica</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rete idrica</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rete fognaria</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Impianti di depurazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Impianti di smaltimento rifiuti</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Metano</b>	<input type="checkbox"/>

Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	Rete di terra
<b>Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</b>	
<b>Tempi di procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</b>	Da ..... A .....
<b>2. IMMOBILI</b>	
<b>Numero di immobili</b>	1
<b>Immobile n.1</b>	Edificio uso spogliatoio
<b>Superficie coperta (mq 200)</b>	
<b>Superficie utile lorda (mq 200)</b>	
<b>Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)</b>	

<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	L'immobile è un manufatto in buon stato di conservazione; edificato nel 1970
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	L'immobile è adibito ad uso spogliatoio
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	1970
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A .....

Data, 20/5/2017 Firma leggibile per esteso Tobio Klu

